

# 다사역삼정그린코아더베스트 중도금대출 신청 안내

고객님의 가정에 항상 행복과 사랑이 가득하시길 기원합니다.  
다사역삼정그린코아더베스트 분양계약과 관련하여 중도금 대출 신청을 위한 제반사항에 대해 안내하오니  
자세히 읽어보시고 참고하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

- ◆대출대상 : 일반분양자 - 계약금 10%를 완납하신 분양계약자, 조합원 - 4차분담금까지 완납한 자
- ◆대출신청일시 : 2019년 3월 14일(목) ~ 3월 17일(일) 10:00 ~ 16:00
- ◆장 소 : 다사홍보관(다사역 2번출구, 대구시 달성군 다사읍 다사역로 35, 3층)
- ◆사전준비 : 대출서류접수일 이전에 반드시 은행용 공인인증서를 발급 받으셔야 하며 공인인증서가 없으신 분은 대구은행 다사지점 또는 인근의 대구은행을 이용하시기 바랍니다.  
※조합원 대출신청자는 대출금이자 결제에 필요한 대구은행(요구불) 통장사본을 꼭 지참하시기 바랍니다.  
※ 본 대출은 비대면(인터넷뱅킹 또는 스마트뱅킹)을 통해 중도금대출 약정과정에서 진행되므로 공인인증서가 없는 경우 대출이 불가합니다.
- ◆구비서류 : A 필수서류 + B 소득확인서류(가 ~ 라 중 해당되는 한가지 항목을 선택하여 준비)

구 분	내 용
<b>A. 필수서류</b> (2019년 3월 6일 이후 발급분)	[단독계약명의자인 경우] ① 분양계약서원본+계약금 납부영수증(10%이상 납부) ② 신분증 ③ 인감도장 ④ 인감증명서 1부 ⑤ 주민등록등본1부(모든세대원 주민번호 반드시 표시) ⑥ 가족관계증명서 1부(분양계약자 본인명의로 발급) ⑦ 주민등록초본 1부(과거주소 이력포함) ★배우자 분리세대 배우자 주민등록등본(모든세대원 주민번호 반드시 표시), 세대원 중 주민번호가 변경하신 분 이 있을시 변경하신분의 주민등록초본(과거주소이력포함) ⑧ 소득확인서류(아래 B 내용 참조) ⑨ 건강보험자격실확인서1부[발급처: 건강보험관리공단(Tel.1577-1000) - FAX 발급분] ⑩ 인지세 ₩75,000 현금준비 ※ 공동계약명의자인 경우 모든서류는 각각 서류를 준비하셔야 합니다. (소득증빙서류, 인지세는 2인중 1인만 제출)
<b>B. 소득확인서류</b> (분양계약자 본인 소득)	가. 급여소득자인 경우 - 재직증명서(회사직인날인 원본, 발급1주일 이내) 2017년, 2018년근로소득원천징수영수증(회사직인날인 발행) 또는 2016년, 2017년 소득금액증명원(세무서 홈텍스 발급) ★ 2019년 신규취업시 재직증명서(원본, 발급1주일 이내) + 2019년 갑근세원천징수확인서 또는 최근1년 월급영명세서 나. 자영업자인 경우 - 사업자등록증 및 2016년, 2017년도 소득금액증명원(세무서 홈텍스 발급) 다. 연금수령자인 경우 - 연금수급증서(국민, 공무원, 군인, 사학, 기초수급, 노령, 장애인 등) 주민센터 발급 및 연금수급내역서(수령액 표기) 또는 연금통장사본(최근 1년, 수령액 표기) 라. 기타: 상기가~다에 해당되지 않는 경우 - 사실증명원(세무서 홈텍스 발급, 납세신고 사실이 없다는 것이 증명되어야 함) 및 최근 3개월 국민연금보험료 납부 확인서 (☎1355) 또는 최근 3개월 건강보험료 납부확인서 (☎1577-1000) (지역보험가입자이며, 분양 계약자 본인 납부인 경우에 한함)

★ 중도금대출이 잔금대출로 전환시 "여신(주택담보대출) 심사 선진화를 위한 가이드라인" 적용으로 대출이 제한될 수 있습니다.

1. 중도금대출은 대리인 신청이 절대 불가하며 계약자 본인이 직접 신청하셔야 합니다.
2. 금융기관 신용관리정보 등재자, 소득증빙 자료가 없는 자, 현재 연체자 등 대출심사기준에 의한 자격 미달자 및 주택도시보증공사(HUG)보증서 발급 불가자는 대출취급이 불가합니다.

- [보증서 발급 불가자]
1. 신청건 포함 주택도시공사(HUG), 주택금융공사(HF) 합산 세대당 2건[단, 투기, 투기과열 조정대상지역세대당 1건]
  2. 1인당 총 보증한도 합산 광역시 5억, 시지역 3억 초과자

구비 서류 및 자세한 사항은 아래 전화로 문의 주시기 바라며, 계약자분들의 전화문의가 많아 전화연결이 어려울 수 있으니 양해부탁드립니다.  
대구은행 다사지점 ☎ 053-663-7555 ☎ 053-663-7553 (이용가능시간: 평일 09:00~17:00, 주말이용불가)